

**Zmluva č. 16/2012 o umožnení napojenia sa na inžinierske siete  
a o umožnení užívania komunikácií  
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 269 a nasl. Obchodného zákonníka**

medzi

Poskytovateľom:

Obchodné meno: MBB a.s.  
Sídlo: ul. ČSA 26  
IČO: 36039225  
DIČ: 20200 93504  
IČ DPH: SK 20200 93504  
Zapísaná: Obchodný register okrasného súdu v Banskej Bystrici,  
oddiel Sa, vložka č.601/s  
Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: 2627131986/1100

(ďalej ako „poskytovateľ“)

a

Prijímateľom:

Obchodné meno: Lamper Vladimír  
Sídlo: Tatranská 6, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 34707891  
IČ DPH: SK1020058765  
Zapísaný: ŽR OÚ Banská Bystrica, reg. č. 601-12799  
Zastúpený: Lamper Vladimír  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu: 4938547312/0200

(ďalej ako „prijímateľ“)  
uzatvárajú túto

**zmluvu o umožnení napojenia sa na inžinierske siete  
a o umožnení užívania komunikácií**

**Článok 1**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že poskytovateľ samostatnou Kúpnu zmluvou č. 32/2011 previedol vlastníctvo pozemku – parcela č. 1228/94, charakter orná pôda, s rozlohou 3 743 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šalková, Kataster Banská Bystrica, do výlučného vlastníctva prijímateľa. Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje umožniť prijímateľovi napojiť na inžinierske siete zrealizované v jeho investorstve vlastné rozvody na ploche pozemku..
- 1.2. Inžinierskymi sieťami pre účel tejto zmluvy sa rozumejú:
  - 1.2.1. prívod elektrickej energie ( kábel AYY JNS 4x240 mm<sup>2</sup>, 315 A),
  - 1.2.2. kanalizácia ( DN 250, ukončená v revíznej šachte),

- 1.2.3. vodovod (DN 100, min 0,3 Mpa, ukončený uzáverom),
- 1.2.4. plynovod (STL DN 63, ukončený ventilom),
- 1.2.5. komunikácia funkčnej triedy C3, MO 7,5/40 a vyššej, spájajúca Pozemok s najbližšou verejnou prístupnou prístupovou komunikáciou.

1.3. Prijímateľ prejavil záujem o právo napojiť sa na inžinierske siete, opísané v predchádzajúcom bode, ktoré sú vo vlastníctve poskytovateľa a prechádzajú pozemkom vo vlastníctve poskytovateľa.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

2.1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že umožní prijímateľovi, alebo ním označenej osobe (pričom táto osoba sa poskytovateľovi musí preukázať písomným súhlasom, alebo iným písomným dokladom od prijímateľa), odplatne sa napojiť a užívať inžinierske siete, ktoré sú opísané v článku 1, bod 1.2.,

2.2. Poskytovateľ sa touto zmluvou ďalej zaväzuje umožniť prijímateľovi bezodplatný prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po komunikáciách, ktoré sú vytvorené na parcelách CKN č. 1228/18, 1228/59 a 1228/6. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje umožniť prijímateľovi prístup k prípojkám v prípade nutnosti ich opravy, údržby a pod. V týchto prípadoch sa prijímateľ zaväzuje túto skutočnosť oznámiť poskytovateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.

2.3. Odplata za umožnenie napojiť sa na inžinierske siete a užívať ich, v zmysle článku 2, bod 2.1, je stanovená dohodou zmluvných strán na 17.715,- € + 20% DPH je 3.543,- €, čo predstavuje celkom: 21.258,- € s DPH (slovom: dvadsaťjeden tisíc dvestopäťdesiatosem eur). Zmluvnými stranami dohodnutá odplata je jednorázová a poskytovateľ nie je oprávnený v budúcnosti požadovať od prijímateľa žiadne ďalšie plnenie z titulu napojenia sa na tieto siete. Odplatu je prijímateľ povinný uhradiť na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi.

2.4. V prípade, ak prijímateľ neuhradí v stanovenej lehote odplatu uvedenú v bode 2.3. tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že platí, že obidvaja účastníci od tejto zmluvy nasledujúcim dňom odstupujú a táto zmluva sa v celom rozsahu zrušuje a stáva neplatnou.

2.5. Pred samotným napojením sa na inžinierske siete je prijímateľ povinný aspoň 5 pracovných dní vopred prizvať poskytovateľa a správcov sietí, k preukázaniu správnosti napojenia sa na inžinierske siete. V prípade, ak sa napriek dohodnutému termínu poskytovateľ a správca sietí nedostaví, má sa za to, že bez výhrad súhlasia.

## **Článok 3**

### **Povinnosti prijímateľa**

3.1. Prípravu projektovej dokumentácie vnútorných pripojení k inžinierskym sietiam je prijímateľ povinný predložiť poskytovateľovi, aby sa k nemu vyjadril v súvislosti so stavebným povolením.

3.2. Minimálne 3 dni pred začatím stavebných prác realizácie pripojení na inžinierske siete je prijímateľ povinný písomne vyzvať poskytovateľa pre koordináciu technického postupu a dohodnúť účasť poskytovateľa pri realizácii. V prípade, že sa poskytovateľ napriek dohodnutému termínu nedostaví, má sa za to, že s konaním prijímateľa bez výhrad súhlasí.

3.3. Do 7 pracovných dní od skončenia realizácie pripojenia inžinierskych sietí je prijímateľ povinný predložiť poskytovateľovi zameranie novovyhotovených prípojok inžinierskych sietí v digitálnej podobe (súbory dgn alebo dwg).

3.4. Za škody spôsobené nedodržaním povinností, uvedených v bodoch 3.1. až 3.3. zodpovedá prijímateľ.

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve preberá poskytovateľ a dve prijímateľ.

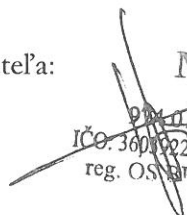
4.2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť zmluvnými stranami prijaté len v písomnej forme.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú slovenským právnym poriadkom.


4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 30.12.2011

za poskytovateľa:

  
**MBB a.s.**  
ČS426  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36019225 IČ DPH: SK202069477  
reg. OS SR odd. S

za prijímateľa:

  
**LAMPBER Vladimír**  
Tatranská 6  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
IČO: 34 707 891  
IČ DPH: SK1020058765